



Kære rådgiver, husk nu:

**Anmod altid om forhåndsdækning til 100 %
godtgørelse til omkostningerne til syn og
skøn i administrative klager, og lad din skat-
teadvokat håndtere syn og skønnet!**

En meget betydelig del af de førte skattesager indeholder elementer af skøn og vurderinger, som hverken SKAT, skatteydere, rådgiver, eller klageinstansen er i stand til at vurdere.

Mange sager tabes på grund af manglende bevis for skatteyderens påstande, men mange af sådanne sager kan omvendt vindes ved, at der allerede i det administrative klagesystem afholdes indenretligt syn og skøn.

Det ses ofte, at Skatteydere rådgivere i stedet for syn og skøn fremlægger ensidigt indhentede erklæringer og udtalelser, der erfaringsmæssigt ikke vægter det fjerneste i forbindelse med sagens afgørelse. Erfaringen viser derimod, at sådanne erklæringer til tider er mere til skade end gavn for skatteyderen.

Men hvorfor ikke begære et egentligt indenretligt syn og skøn allerede i Landsskatteretten, eller skatteankenævnet?

Skatteforvaltningsloven indeholder hjemmel til, at der i sager der verserer for Skatteankenævnet og Landsskatteretten (og byretterne/landsretterne), kan udmeldes syn og skøn, endda med mulighed for at få forhåndstilsagn om 100 % omkostningsgodtgørelse, såfremt syn og skønnet begæres allerede i det administrative system.

Det kræver blot, at der begæres syn og skøn afholdt, hvilket alle rådgivere kan gøre, uanset det efterfølgende kun er advokater, der kan stå for selve det processuelle i forbindelse med det indenretlige syn og skøn.

Syn og skøn udmeldes og behandles i henhold til retsplejeloven, og er et system, der helt grundlæggende sikrer, at spørgsmål, der ikke vedrører retlige forhold, kan forelægges sagkyndige, der herefter kan fremkomme med en erklæring med besvarelse af de spørgsmål, der er stillet af parterne.

SKATTESAGSADVOKATERNE ApS

Syn og skøn i skattesager vil typisk være relevant i sager, hvor besvarelsen af det omstridte spørgsmål kræver fagkyndig indsigt. Dette kan eksempelvis være:

- Værdiansættelser af unoterede aktier og anparter, køberetter mv.
- Kursværdiansættelse af gældsbreve,
- Værdiansættelse af goodwill
- Vurdering af markedsleje for udlejning af fast ejendom
- Vurdering af markedspris for en ejendom,
- Vurdering af værdi af varelagre, driftsmidler m.v.
- Vurdering af værdiansættelse og fordeling af købesummer f.eks. på landbrug, virksomheder m.v.

Syn og skøn kan alene foregå ved retten. Det er derfor kun advokater, der, som rådgivere på klientens vegne, processuelt kan håndtere syn og skøn, men alle rådgivere kan anmode om 100 % dækning til afholdelse af syn og skøn i forbindelse med administrative klager.

At syn og skønnet foregår igennem retten betyder også, at det sikres, at syn og skønsmanden er uvildig, og at der er rammer og procedurer for de spørgsmål, som skønsmanden skal besvare.

Det sikrer endvidere, at begge parter i sagen er involveret, og at begge parter er repræsenteret i forbindelse med skønnsforretningens afholdelse, altså den rent fysiske gennemgang/syn af eksempelvis en ejendom.

Derved adskiller syn og skøn sig fra den ensidige indhentede erklæring, som man ofte ser forsøgt anvendt i skattesager, altså hvor klagers repræsentant selv har indhentet en erklæring, eksempelvis fra en ejendomsmægler, om en ejendoms værdi.

2

Sådanne erklæringers bevisværdi er i bedste fald tvivlsomme, idet den instans der skal træffe afgørelse i sagen, ikke har viden om de spørgsmål den "sagkyndige" er blevet spurgt om selv, proceduren eller den sagkyndiges uafhængighed.

Syn og skøn vil navnlig være relevant i de sager, hvor SKAT har tilsidesat parternes fastlæggelse af købesummer, fordeling af købesummer, vilkår for handler, eller hvor SKAT har fikseret en markedsleje, markedsrente m.v.

Syn og skøn vil endvidere være oplagt i de sager, hvor parterne ikke har modstående interesser, og hvor der således ikke består de modstridende interesser, der sædvanligvis indicerer, at en aftale er indgået på markedsmæssige vilkår.

Dette vil typisk være tilfældet med koncerninterne handler, altså handler mellem eksempelvis moder- og datterselskaber, transaktioner mellem nærtstående, herunder samlever, ægtefælle, børn, forældre, børnebørn m.v.

Syn og skøn vil endvidere være særlig relevant i forbindelse med transaktioner, hvor parterne ikke har modstående skattemæssige interesser. Det kan eksempelvis være tilfældet i forbindelse med fordeling af købesummen på landbrugsejendomme, hvor sælger typisk vil have en interesse i at få lagt så stor en del af salgssummen på stuehuset, der kan sælges skattefrit, medens køber vil have interesse i at købesummen lægges på driftsbygningerne, der kan afskrives.

SKATTESAGSADVOKATERNE ApS

Er der i det konkrete tilfælde ikke den modstridende interesse, vil fordelingen af købesummen erfaringsmæssigt ikke afspejle den fordeling der ville være, hvis der var modstridende interesser.

Tilsidesætter SKAT i et sådan tilfælde parternes fordeling, vil det være særdeles relevant med syn og skøn for dermed at få en fagkyndig vurdering af stuehusets værdi.

I forbindelse med afholdelse af syn og skøn skal der afholdes omkostninger til de involverede parter, det vil sige syns og skønsmanden samt advokaten.

Der er i den forbindelse mulighed for at opnå forhåndstilsagn om 100 % omkostningsdækning fra Skatteankenævnet eller Landsskatteretten, og derved vil syn og skønnet ikke medføre udgifter for klageren, såfremt dette tilsagn opnås.

Dette gælder også i relation til de omkostninger, der går til den advokat, der håndterer forløbet i syn og skønnet, idet dette vil være omfattet af omkostningsgodtgørelsen - som syns og skønsmandens honorar i øvrigt.

Denne mulighed er kun til stede i det administrative system. Ender sagen ved domstolene, kan der altså ikke opnås forhåndstilsagn til 100 % dækning. Der er derfor absolut ingen grund til at vente med syn og skøn til sagen ender i domstolene. Snarere tværtimod.

Vi kan derfor kun opfordre til, at der i alle tilfælde, hvor det er relevant, anmodes om 100 % dækning af omkostningerne til syn og skøn.

3

Vi rådgiver gerne om, i hvilke tilfælde det vil kunne være relevant af få udmeldt syn og skøn, og vi forestår også gerne håndteringen af syn og skønnet, således at vi ikke i øvrigt overtager sagen, medmindre dette ønskes.

Opnås der forhåndstilsagn om 100 % dækning, er det altså uden økonomisk risiko for klienten.

Kontakt:

Tobias Stenkær Albrechtsen
Advokat (H)
tsa@skattesagsadvokaterne.dk
Tlf. 70 20 33 13
Mobil 25 14 83 77